

# Z Á P I S N I C A

**z prerokovania opatrení vzťahujúcich sa na prevádzaných zamestnancov z dôvodu prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov na preberajúceho zamestnávateľa spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., K vodopádom 4028/26, 059 85 Štrba z dôvodu prenájmu časti podniku – horské stredisko Vysoké Tatry – Štrbské Pleso v zmysle § 29 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce znení neskorších predpisov**

Rokovanie zástupcov spoločnosti **Tatry mountain resorts, a.s.** so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L (ďalej len "**Zamestnávateľ- prenajímateľ**"), zástupcov spoločnosti **Štrbské Pleso resort, s. r. o.** so sídlom K vodopádom 4028/26, 059 85 Štrba, IČO: 55 737 854, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 46597/P (ďalej len "**Zamestnávateľ- nájomca**") so zamestnancami Zamestnávateľa - prenajímateľa uskutočnené

v dňoch: 27.09.2023 až 29.09.2023  
v: K vodopádom 4028/26, Štrba- Štrbské Pleso  
so začiatkom o: 10.00 hod.

za prítomnosti:

1. v mene spoločnosti **Tatry mountain resorts, a.s.** ako Zamestnávateľa- prenajímateľa:  
Mgr. Marek Schwarz, riaditeľ ľudských zdrojov  
Miroslav Roth, predseda OZO Tatranská Lomnica
2. v mene spoločnosti **Štrbské Pleso resort, s. r. o.** ako Zamestnávateľa- nájomcu:  
Ing. Branislav Kačkovič, konateľ
3. zamestnanci:  
podľa prezenčnej listiny

## **A. Informovanie o prenájme časti podniku horské stredisko Vysoké Tatry – Štrbské Pleso a opatrenia vzťahujúcich sa na prevádzaných zamestnancov**

Na úvod prerokovania Mgr. Marek Schwarz, uviedol, že spoločnosť **Tatry mountain resorts, a.s.** ako Zamestnávateľ – prenajímateľ a spoločnosť **Štrbské Pleso resort, s. r. o.** ako zamestnávateľ nájomca sa dohodli, že s účinnosťou od 01.11.2023 spoločnosť **Štrbské Pleso resort, s. r. o.** ako nájomca prevezme do nájmu časť podniku - horské stredisko Vysoké Tatry – Štrbské Pleso, ktorý je tvorený súborom hmotných, osobných a nehmotných zložiek (tzv. vecí, práv a iných majetkových hodnôt, záväzkov), vrátane všetkých práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom, ktoré slúžia alebo majú slúžiť na prevádzkovanie časti podniku - horské stredisko Vysoké Tatry – Štrbské Pleso a zároveň v zmysle § 29 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákonník práce**“) informoval zúčastnené osoby:

- (i) o dátume prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov (§ 29 ods. 1 písm. a) Zákonníka práce), ktorým je v zmysle dohody Zamestnávateľa – prenajímateľa a Zamestnávateľa- nájomcu dohodnutý na deň **01.11.2023**.
- (ii) o dôvodoch prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov (§ 29 ods. 1 písm. b) Zákonníka práce). Prenájom časti podniku v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení prechádzajú na Zamestnávateľa – nájomcu všetky práva a povinnosti zamestnávateľa vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov so zamestnancami vzťahujúcimi sa na prenajímanú časť podniku – horské stredisko Vysoké Tatry – Štrbské Pleso.
- (iii) o pracovnoprávných, ekonomických a sociálnych dôsledkoch prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov na zamestnancov (§ 29 ods. 1 písm. c) Zákonníka práce) v dôsledku prenájmu časti podniku preberá Zamestnávateľ – nájomca v súlade s ust. §31 ods. 3 Zákonníka práce všetky práva a povinnosti vyplývajúce z pracovných pomerov prenajímaných zamestnancov, a všetky podmienky pracovných pomerov a pracovné podmienky prenajímaných zamestnancov nebudú prechodom práv a povinností z ich pracovných pomerov dotknuté.  
Ustanovenia pôvodných pracovných zmlúv prenajímaných zamestnancov, ako aj ich dodatkov, ostávajú nezmenené. Zamestnávateľ – nájomca je povinný dodržiavať Kolektívnu zmluvu na obdobie od 01.01.2022 do 31.12. 2024, vrátane jej príloh (napr. mzdový predpis) uzatvorenú dňa 31.12.2021

medzi Tatry mountain resorts, a.s. a Odborovou základnou organizáciou Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská dolina a Odborovou základnou organizáciou Tatry mountain resorts, a.s. Tatranská Lomnica (ďalej len "Kolektívna zmluva") a to až do skončenia je účinnosti.

Zamestnávateľ – nájomca si je vedomý, že členské práva prenajímaných zamestnancov v odboroch sú zachované a že odbory aj po dni 01.11.2023 zostávajú partnerom na kolektívne vyjednávanie.

Zamestnávateľ – nájomca bude počas celej doby nájmu časti podniku poskytovať zľavy a výhody zamestnancom v súlade s Pravidlami a podmienka poskytovania zamestnaneckých zliav vydanými spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s. a zároveň aj spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. umožní ich čerpanie

Vzhľadom na uvedené skutočnosti uzavretie nových pracovných zmlúv medzi Zamestnávateľom – nájomcom a prenajímanými zamestnancami nie je potrebné.

Mgr. Schwarz ďalej uviedol, že prípadne odmeny pre prenajímaných zamestnancov, ktoré by v zmysle Kolektívnej zmluvy mali prináležať týmto zamestnancom za hospodárske výsledky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnuté v hospodárskom roku končiacom k 31.10.2023, vysporiada Tatry mountain resorts, a.s. v mzde prenajímaných zamestnancov za mesiac október 2023.

- (iv) o plánovaných opatreniach prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov vzťahujúcich sa na prevádzaných zamestnancov (§ 29 ods. 1 písm. d) Zákonníka práce) tak, že pracovné pomery prenajímaných zamestnancov nebudú z dôvodu prechodu pracovných pomerov prenajímaných zamestnancov na Zamestnávateľa- nájomcu vypovedané a Zamestnávateľ – nájomca neplánuje žiadne zásadné opatrenia vzťahujúce sa na prenajímaných zamestnancov. Pracovné pomery prenajímaných zamestnancov prechádzajú automaticky.

Mgr. Marek Schwarz zároveň informoval prítomných, že vyššie uvedené skutočnosti, t.j. prechod práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov sa vzťahuje na všetkých zamestnancov uvedených v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice, ktorí sa s účinnosťou odo dňa prechodu práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov, t.j. od 01.11.2023 budú považovať za zamestnancov Zamestnávateľa – nájomcu.

#### B. Vyjadrenie zamestnancov

---

---

---

---

---

#### C. Diskusia

---

---

---

---

---


#### D. Záver

Na záver prerokovania Mgr. Marek Schwarz poďakoval prítomným za účasť a požiadal ich o podpísanie zápisnice z tohto prerokovania

Štrbské Pleso, dňa 30.09.2023

v mene spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. (Zamestnávateľ- nájomca):

  
Mgr. Marek Schwarz, riaditeľ ľudských zdrojov

  
Miroslav Roth, predseda OZO Tatranská Lomnica